

# Färdplan Vanadis

## Bakgrund

Scoutkåren Gustaf Vasa-Bredäng flyttade in i Vanadislunden i mars 2021 och har för avsikt att renovera lokalen för att passa vår verksamhet. Lokalgruppen har genom detta dokument tagit fram ett förslag på hur vi ska nå dit. Dokumentet kommer uppdateras löpande.

## Period 1 och Period 2

Lokalgruppen har identifierat att viljan att få lokalen brukbar skyndsamt är stort. Därför föreslår vi två projektperioder;

- Period 1 under höstterminen med mål att bli klar till julavslutning alternativt första mötet VT. Period 1 gör lokalen brukbar för verksamhet.
- Period 2 under vårtermin och sommaren 2022. Period 2 gör lokalen optimerad.

## Tidsplan

Lokalgruppen önskar följande:

1. förankra färdriktningen för lokalens utformning och finansiering.
2. godkännande av kommunen för föreslagna ingrepp
3. genomföra renoveringen med egna och externa krafter och medel

Innan betydande ingrepp i lokalen görs ska det förankras i kåren. Först får kårstyrelsen ta del av denna plan för att kunna avge preliminärt ja eller nej till om KS tror på färdplanen. Tanken är inte att KS ska ge feedback gällande detaljer, utan snarare ramarna då det ytterst är KS som till slut behöver ta ansvar för ekonomin och påverkan på verksamheten. Lokalgruppen vill vid detta tillfälle veta om KS tror på den här planen, eller om vi ska justera den.

Det stora tillfället för alla kårens intresserade ledare att tycka till är ett allmänt ledarmöte, föreslaget till 12:e september. Vi uppmanar samtliga berörda ledare att närvara och uttrycka sina åsikter på mötet. Slutgiltiga beslut tas först efter ledarmötet. Alla avdelningar ska känna sig tillfreds med förslaget som ledarmötet når och finna tilltro till projektet. Lokalgruppen presenterar sitt förslag och låter mötet ge sin åsikt. Diskussionen sammanställs av lokalgruppen och utifrån denna framställs en kostnads-, arbets- och tidsplan för att förverkliga ledarmötets vilja.

Till kårstyrelsens sammanträde i oktober ämnar vi kunna presentera den planen och be om godkännande för budgeten och att påbörja kommunförfrågan och bygget.

När ett förankrat förslag finns behöver kommunen tillfrågas. Vårt hyresavtal såsom vi tolkar det innebär att många förändringar som vi vill göra behöver kommunens godkännande.

Lokalgruppen har tidigare haft stora svårigheter att få tag i kommunens representant, varav vi föreslår att ett helt färdigt förslag att ta ställning till ska skickas direkt efter KS i oktober till kommunen istället för att hoppas på en löpande dialog. Vi är försiktigt optimistiska till att kommunen kommer säga ja till det mesta eller allt vi föreslår, men vi ska ha klart för oss att om kommunen säger nej till för mycket är det tillbaka till ritbordet som gäller och projektet försenas sannolikt.

Om och när vi får godkänt från kommunen för våra planer börjar vi bygga. Merparten av det vi föreslår till period 1:s arbete är icke kvalificerade uppgifter som inte kräver skyhögt fackkunskap, vilket är medvetet valt så. Det innebär att vi med egen arbetsinsats från ledare, utmanare och eventuellt även föräldrar kommer kunna genomföra det mesta själva.

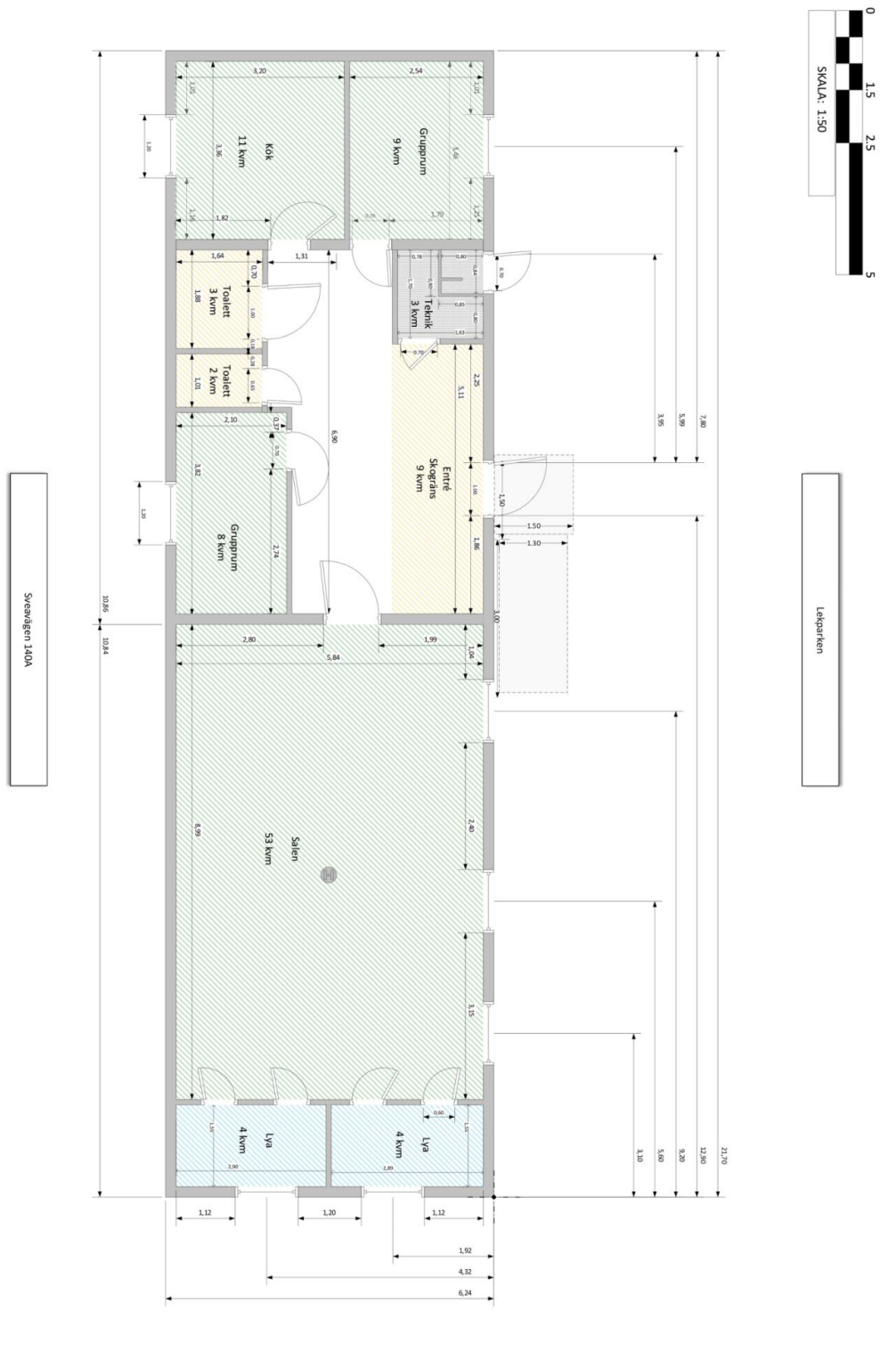
Preliminärt (och såklart helt beroende av svar från kommunen) bygger vi alla helger i november och december. Alla i kåren måste inte vara med alla helger, men det kommer finnas saker att göra under alla helger för alla som vill vara med. Vi tror dessutom att det kan vara ett bra tillfälle att skapa en gemensam känsla för att det är vår lokal och att vi alla har ett ansvar för att förvalta lokalen, både nu och i framtiden. Projektgruppen prioriterar och arbetsleder under arbetstiden, men delprojekt såsom exempelvis låssystem lär vi delegera till intresserade i kåren. Ambitionen är att avdelningarna ska kunna använda faciliteter såsom toalett under hela höstterminen, men i perioder som vi kommunicerar ut tydligt i förväg kan delar av lokalen vara byggzon som inte får beträdas av scouter under mötestid.

I det mest optimistiska scenario invigs lokalen till julavslutningen. Röda band klipps av kårordförande, alla medlemmar i kåren som är med på julavslutningen får titta in och se vad vi skapat och framgången är total. Flera faktorer kan göra att lokalen blir färdig i period 1 senare än så. Den största osäkerheten är kommunens svarstid och utfallet av deras svar, men även förankringstiden och byggtiden beroende på vad ledarmötet vill ha gjort är svårbedömt tidsmässigt. I första hand vill vi bli klara till julavslutningen och i andra hand till första mötena i januari men vi kommer prioritera att bygga rätt över att bygga snabbt.

Period 2 innebär ett lägre arbetstempo och ett annat fokus. Allt som har gjorts fram till dess har haft utgångspunkten "vad kommer en scout att märka?". I period 2 ställer vi oss istället frågan "vad är mest optimalt för kåren på sikt?". Vi kommer ha ett nytt ledarmöte under vårterminen för att även förankra vad vi gör i period 2. Mer tekniska projekt såsom kring el, vatten, it-system, uppvärmning och andra icke-brådslande insatser är fokus och sannolikt behöver vi köpa in fler tjänster av företag än i period 1. Huvuddelen av arbetet sker under sommaren för att inte störa mötesverksamheten under vårterminen. Även mindre saker som inte hunnits med eller kunnat genomföras under period 1 kan genomföras nu, och nypåkomna och nyupptäckta behov kan justeras för. Vi vet att det finns en risk att det blir dubbelarbete med detta arbetssätt. Skulle vi exempelvis vilja flytta elcentralen kanske de nymålade väggarna och skåpsluckorna ändå ska rivs osv., men vi tycker att det är värt att riskera lite framtida merarbete och merkostnad för att få lokalen brukbar tidigare. Alternativet att annars först göra mer tekniska insatser riskerar förskjuta tiden för brukbar lokal avsevärt, inte osannolikt till efter sommaren 2022.

# Förslag till period 1:s arbete

## Planlösning



Mellan lyorna kommer ett mindre utrymme för bord och staplade bord finnas, detta har dock inte ännu lagts in i planlösningen.

Vi föreslår ovanstående planlösning. Det här förslaget är en avvägning mellan alla avdelningars behov och vi har gjort vårt yttersta för att tillfredsställa olika viljor. Vad som ligger till största grund för förslaget går att se i bifogade dokumentet "Samtal med avdelningar". Sammanfattningsvis önskas:

- Större sal
- Plats för fyra skilda stationer
- Utrustat kök
- Avskilt ledarrum
- Patrullyor
- Utrustad hall
- Mindre "stuga" likt Rehngatan
- Scoutkänsla i väggar och utsmyckning
- Förvaring för både avdelningar och gemensamt
- Snygg exteriör, kommunikation utåt

Sannolikt går så gott som alla beständiga önskemål som har kommit i uttryck från avdelningarna att genomföra. Utmanarnas önskan om eget utmanarrum och bastu har inte tillgodosetts av platsskäl. Däremot vill vi i dialog med utmanarna komma fram till en lösning där känslan av det egna utrymmet kan tillgodoses. Utmanarnas önskan att ha terrass utanför huset går inte då vi inte äger marken där.

I andra förslag till planlösning finns en tanke om att slå ut väggen mellan ledarrummet och köket för att skapa ett större rum. Fördelar med det är att köket kan vara större och större möten såsom KS kan hållas där inne, medan nackdelarna är att fyra skilda stationer och ett avskilt ledarrum blir svårt att genomföra. Vi vill däremot särskilt höra ledarmötets åsikt om hur vi ska göra med denna vägg. Förutsatt att väggen finns kvar är följande vårt förslag till projekt under period 1:

### **Kök – 32 600 kr**

- Installation av vitvarorna spis, kyl och frys, diskmaskin med automatisk öppning.
- Utrustning av porslin och annan köksutrustning till ett komplett kök.
- Skåp åt avdelningarna.
- Eventuell ommålning.

Vi behåller alltså befintlig köksinredning, och skulle vi i period 2 vilja totalrenovera köket bedömer vi det som lätt att tillfälligt flytta vitvaror och porslin.

### **Ledarrum – 4500 kr**

- Platsbyggt över- och underskåp med bänkskiva likt på Rehngatan. Skåp till avdelningar och andra kårfunktioner.
- Bord, stolar.
- Eventuellt soffa (beroende på om det får plats)
- Ledargemensam anslagstavla.
- Gemensamt materiel såsom skrivare, papper, laminator m.m. som tidigare.

### **Entré och utomhus – 3500 kr**

- Anslagstavla riktad mot förbipasserande med reklam och information, helst vid grusgången utanför entrén och i andra hand direkt på husväggen.
- Skylt, eventuellt upplyst, med texten “Scoutkåren Gustaf Vasa-Bredäng”, troligen ovanför fönstren på kortsidan mot Frejgatan.
- Eldningssaker i lådan utanför scoutlokalen,
- Digitalt låssystem för aktiva ledare

### **Toaletter – 100 kr**

- Installation av vuxentoalett och handfat på handikapptoa

Andra eventuella förändringar såsom ommålning, förändrad förvaring, kanske torkskåp m.m. bedömer vi inte som akuta, och väntar därför med arbetet kring detta till period 2.

### **Hela huset – 83 250 kr**

- Centralt brandlarm (installerat av fackman), utrymningsplan, brandsläckar- och brandfiltsplacering
- Ljudabsorbenter i taket där så krävs, framförallt i stora salen.
- Mörkare slitstark träpanel med scoutkänsla där så lämpar sig.
- Ommålning där så behövs.
- Säkra ner fastigheten (baserat på maxanvändningen av el under vintern).
- Flytta väggar enligt förslag.
- Dörrskyltar såsom “Ledarrum” i enhetligt utförande på dörrarna
- El

### **Stora salen – 0 kr**

- Griffeltavla eller whiteboard på väggen

### **Lyor – 2000 kr**

- Fyra brandsäkra och utmärkt ljudisolerade lyor.
- Mellanliggande

### **Hall – 5500 kr**

- Skoställ vertikalt (rutnät), plats för ca 50 skor
- Krokars längs väggen för ytterkläder
- Bänkar att ta av sig skor på
- Skåp för förvaring för avdelning och gemensamt
- En gemensam anslagstavla eller fyra små anslagstavlor per avdelning

### **Stuga – 2500 kr**

- Skapa patrullstort rum för cykelhjul m.m. alternativt ledarrum

- Förvaring för avdelningar och gemensamt

### **Golv – 12 500 kr**

- Byte av golv i nuvarande hallen (linoleum och trä)

### **Fönster**

Vi vet att avdelningarna gett uttryck för att kunna mörklägga fönstren, gardiner och att det ska vara enkelt att öppna och stänga dem. Vissa har menat att de kanske är onödiga helt och hållet i exempelvis stora salen, medan andra menar att öppna fönster är bra reklam mot parken om att vi finns och har verksamhet. Hur vi vill göra slutgiltigt vill vi diskutera på ledarmötet.

## **Förslag till period 2:s arbete**

Efter att period 1 är slut vill vi påbörja en ny period av annat fokus och annat tempo. Nedanstående är inte nödvändigtvis uttömmande, utan fler projekt och justeringar kan läggas till eller tas bort men beslut tas av ledarmötet i ett senare skede under vårterminen 2022.

### **Hela huset**

- Förflyttning av el och teknik in till teknikrummet
- Installation av inspektionslucka mot golvet (om detta inte ändå gjorts tills dess i ett tidigare golvprojekt i period 1)

### **Badrum**

- Fräscha upp ytor, eventuellt kakel
- Förbättrad förvaring, riktiga skåp
- Spegel till handikapptoaletten

### **Entré och utomhus**

- Fast parkeringsplats i anslutning till eller i närheten av lokalen

## **Finansiering**

Kostnad för period 1 är beräknad till 166 450 kr och period 2 är i nuläget ej känd även om det lär bli en mindre omfattning på det arbetet.

Vi ska inte räkna med att kunna få projektet del- eller helfinansierat av sponsorer och donatorer, men vi arbetar parallellt med potentiella finansieringsmodeller utöver att kåren själv bekostar reovering.

Dels arbetar vi med att ta fram ett reklammaterial som innefattar en film att spela för föräldrar som syftar till att få dem att skänka en extra slant, i stil med att vara GVB-supporter, som vi hoppas kunna inbringa pengar till finansieringen av lokalen.

Dels arbetar vi med att vid inköp av t.ex. vitvaror m.m. ta tillvara kontakter hos företag och försöka få nedsatta pris av skälet att det går till ett gott ändamål som dessutom ser bra ut för företagen.

Dels arbetar vi med att få finansieringen av renoveringen helt eller delvis täckt av ett antal stiftelser och privata aktörer som skulle kunna vilja bidra till att främja vår verksamhet i Vasastan.